

TABELA DE ÍNDICES URBANÍSTICOS 1
 ÍNDICE DE APROVEITAMENTO(IA), Nº DE PAVIMENTOS PERMITIDO (NP), GABARITO PLUS (G+),
 TAXA DE OCUPAÇÃO (TO), ÍNDICE DE PERMEABILIDADE (IP), USOS CONFORMES

Z	ZONAS URBANAS	IA	NP	G +	TO %	IP %	USOS
1	Centro II	4	16	4	85	15	NC 1 / NC 2
2	Centro I / São Luiz	4	12	4	80	15	NC 1 / NC 2
3	Santa Rita / Santa Terezinha	4	12	4	80	15	NC 1 / NC 2
4	Jardim Maluche	3	12		70	15	NC 1 / NC 2
5	1º. Maio e parcelas da sub-zonas Azambuja e Souza Cruz	2	8		65	15	NC 1 / NC 2
6	Guarani / Rio Branco	2	8	4	65	15	NC 1 / NC 2
7	São Pedro	2	8		65	15	NC 1 / NC 2
8	Dom Joaquim	2	8		65	15	NC 1 / NC 2
9	Águas Claras / Poço Fundo / Ponta Russa e parcelas das zonas Souza Cruz e Azambuja	1	4		60	15	NC 1 / NC 2
10	Limoeiro /Limeira Baixa /Nova Brasília / Bateas/ Steffen	1	4		60	15	NC 1 / NC 2 / NC 3
11	Cedrinho / Thomaz Coelho / Santa Luzia	1	4		60	15	NC 1 / NC 2
12	(Área Rural) - Limeira Alta / Cedro Alto / Cedro Grande	0,05	2		5		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR E ATIVIDADES RURAIS
13	Reserva Hoffmann	CONFORME PLANO DE MANEJO					

TABELA DE ÍNDICES URBANÍSTICOS 2
 RECUOS E AFASTAMENTOS

PISOS	RECUO LATERAL E FUNDOS	RECUO FRONTAL
até 2º.piso	Parede cega ou código civil	3,00 metros
3º. ao 6º. pavimento	1,50 metros	4,50 metros
7º. ao 12º. pavimento	3,00 metros	5,00 metros
13º. ao 20º. pavimento	4,50 metros	5,00 metros